



All'Ill.mo Sig.

Presidente del Consiglio Comunale

c/o Palazzo Municipale della

Città di JESI

e, p.c.,

All'Ill.mo Sig.

SINDACO di JESI

sede municipale

Jesi, 05 Ottobre 2026

Mozione - ex art. 39 del Regolamento Comunale -

Incentivazione del recupero, accumulo e riutilizzo delle acque piovane negli edifici esistenti e predisposizione nelle nuove costruzioni all'interno del territorio comunale

Presentata da: Nicola Filonzi - Jesiamo

PREMESSO CHE:

- I cambiamenti climatici in atto stanno determinando una crescente frequenza di fenomeni meteorologici estremi, alternati a lunghi periodi di siccità che mettono a dura prova le risorse idriche del nostro territorio;
- La gestione sostenibile dell'acqua rappresenta una priorità non più rinviabile per la tutela dell'ambiente, la riduzione dei carichi sulla rete fognaria comunale e il risparmio delle risorse idropotabili;

- L'utilizzo dell'acqua potabile per scopi non idro-potabili (quali l'irrigazione di giardini, cortili condominiali e privati, lavaggio di aree esterne o usi igienico-sanitari) costituisce uno spreco di risorse idriche di elevata qualità .

VISTO:

- Il **D.Lgs. 152/2006** (Testo Unico Ambientale) e successive modificazioni, che raccomanda il risparmio idrico e il riciclo delle acque;
- La **Legge Regionale Marche n. 14/2008** (*Norme per l'edilizia sostenibile*) e le relative linee guida regionali sul risparmio e recupero delle risorse idriche nell'ambiente costruito;
- Il **Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Jesi**, con particolare riferimento alle norme relative all'impatto idraulico, alla permeabilità dei suoli e al risparmio idrico.

CONSIDERATO CHE:

- Molti complessi condominiali ed edifici residenziali esistenti nel territorio di Jesi dispongono di superfici di coperta idonee alla raccolta delle acque piovane, ma necessitano di interventi di adeguamento tecnico (vasche di accumulo, sistemi di filtraggio e reti di ricircolo);
- L'installazione di bacini di accumulo e filtrazione all'interno di aree private o condominiali svolge una duplice funzione positiva:
 1. **Riduzione dei consumi:** riduce la domanda di acqua potabile per usi irrigui e tecnologici;
 2. **Invarianza idraulica e mitigazione del rischio idrogeologico:** trattiene le acque di prima pioggia riducendo il picco di piena nella rete fognaria durante gli eventi meteorici intensi;
- Un adeguato sistema di incentivazione economica e procedurale amministrativa può motivare privati e condomini a sostenere i costi di realizzazione di tali impianti.

IL CONSIGLIO COMUNALE DI JESI IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA:

- 1. A promuovere e semplificare la realizzazione di sistemi di accumulo:**
 - Promuovere campagne informative rivolte ad amministratori di condominio e cittadini sulla fattibilità tecnica e sui benefici del recupero delle acque piovane per l'irrigazione dei giardini/cortili condominiali e privati.
- 2. A introdurre un sistema incentivante sui diritti e tributi comunali:**
 - Prevedere forme di riduzione, esenzione o agevolazione sul pagamento dei diritti di segreteria/istruttoria o di specifici tributi comunali (es. riduzioni o premialità legate alle tariffe/oneri di urbanizzazione o adeguamento del canone unico laddove pertinente) per chi realizza, anche a titolo di adeguamento su edifici esistenti, bacini e vasche di accumulo/filtrazione delle acque piovane su aree di proprietà.
- 3. Ad aggiornare ed integrare il Regolamento Edilizio Comunale:**
 - **Per le nuove realizzazioni e ristrutturazioni importanti:** Inserire la raccomandazione formale (o l'obbligatorietà per specifiche volumetrie) di integrare già in fase di progettazione un sistema di raccolta, filtraggio e riutilizzo dell'acqua piovana.
 - **Per i singoli appartamenti/edifici residenziali:** Disporre l'obbligo di predisposizione impiantistica (es. doppi canali di discesa, predisposizione spazi tecnici per cisterne o tubazioni separate) per facilitare il futuro allaccio e recepimento degli impianti di riutilizzo in tempi successivi.
- 4. A favorire convenzioni per l'uso pubblico dell'acqua stoccata:**
 - Valutare accordi o forme di collaborazione con condomini o proprietari privati che intenda mettere a disposizione del Comune o della collettività quote di acqua piovana stoccata per la bagnatura di aree verdi pubbliche adiacenti o uso antincendio/lavaggio strade.

Si chiede l'iscrizione della presente mozione all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale.

Il Consigliere Comunale

 Nicola Filonzi